建國科技大學 學生校外賃居處所安全關懷訪視表

（依據教育部 110.6.17.臺教學(五)字第 1100076636 號函辦理）

班級：　　學號：　　姓名：　　電話：　　訪視日期：

賃居地址：　　業者電話：　　訪視人員：

項目	項次	訪　視　內　容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	套房(雅房)是否為木造隔間或鐵皮加蓋			1.木造□ 鐵皮加蓋□ 2.請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是□否□ 2. 髒污、破損或綑綁是□否□
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1.位置：客廳□房間□走道□ 2.功能正常是□否□
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1.功能正常是□否□ 2.乾粉□泡沫□ CO2□ 大樓消防箱□ 3.位置：客廳□ 走道□ 門口□ 4.使用期限：
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1.走道寬度達 75 公分是□否□ 2.走道、樓梯間「未堆積雜物」是□否□。 3.單一出入口是□否□ 4.鐵窗逃生口可開啟是□否□ 5.大樓設置緩降機設備是□否□
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1.強制排氣熱水器，是□否□具強制排氣效果。 2.瓦斯裝設位置通風良好，是□否□無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門□ 保全人員□ 感應卡□
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是□否□。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是□否□
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			大門口□ 樓梯□ 走道□ 其他：
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明?			門口□ 走道□ 其他：
宣導項目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約□ 未簽立契約□
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是□否□ 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是□否□

	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是□否□ 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是□否□

簽　章	房　東		學　　生	
	學校代表		陪同人員	

賃居訪視照片	
張貼訪視照片	張貼訪視照片
張貼訪視照片	張貼訪視照片

訪　視　結　果	
□符合需求	□追蹤改進情形
□持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 □其他：	建議改善事項： □通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 □持續掌握追蹤管制，紀錄備查
	追蹤管制複查時間：　　年　　月　　日